

## IMPULSER UNE RECONVERSION PÉRENNE DU CHU DE NANTES L'INSÉRER DANS SON TISSU URBAIN

*Hôtel-Dieu, quartier, reconversion, insularité, ouverture*

J'ai décidé de porter mon TFE sur l'actuel site du CHU de Nantes, l'hôpital Hôtel-Dieu, qui a pour projet d'être relocalisé sur l'île de Nantes. Le site actuel un hôpital-bloc d'après-guerre, d'environ 13 hectares ne présente pour l'instant, aucun projet de réhabilitation ou de reconstruction. C'est un hôpital vaste, avec le bloc principal culminant à 13 étages (42 mètres). Ce patrimoine présente un réel potentiel pour des usages futurs.

Le but de mon TFE est donc d'explorer une rénovation maximale de l'emprise du site, avec un sol déjà modelé, des sous-sols partiellement construits. Ce lieu concentre un grand nombre de thématiques, sociales, économiques, politiques, écologiques, et il serait intéressant de trouver une synergie, par le biais du regard d'un (presque) paysagiste. Au vu de la taille et du positionnement du CHU, l'objectif sera de restituer une emprise maximale au public.

Dans un premier temps, mon travail portera sur la compréhension des enjeux principaux, ainsi que la situation actuelle du CHU. Cela passera par une analyse des caractéristiques et les potentialités du tissu urbain qui entoure le CHU. Cet hôpital n'a pas changé malgré toutes les mutations de la ville. Situé auparavant sur le pourtour de la ville, il se retrouve dorénavant absorbé par la métropole. De plus, par son fonctionnement de CHU, c'est une véritable entité insulaire au centre de Nantes. C'est un des sujet que je souhaite traiter particulièrement, la reconversion de ces bâtiments et des espaces permettront une liaison plus fluide de la ville vers ce nouveau quartier.

Dans un second temps, j'apporterai une attention particulière à l'introduction du vivant dans ce milieu et son écologie. Son lien avec la Loire est un atout majeur, et au vu du caractère naturel des berges de la Loire, il serait intéressant de poursuivre cet élan au sein du CHU. Il est important de noter qu'aujourd'hui cet espace est entièrement minéralisé et donc la question du végétal sera un enjeu majeur.

