

La ZAD des îles noires de La Riche dans l'Agglomération de Tours : Quelle place la population clandestine sédentaire occupe-t-elle en France dans un grand projet urbain?

Directeur du mémoire : Marc CLARAMUNT Deuxième encadrant : Bruno RICARD

UNE MARGINALITÉ URBAINE

Le site 'les îles noires' se trouve dans le lit mineur de la Loire, qui est une zone inondable classée en aléa très fort par le Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI). Coincée entre des carrières d'extraction de granulats de Loire à l'ouest et les échangeurs routiers à l'est, ce site est à l'abri des regards. Cette marginalité urbaine a favorisé le développement rapide d'une 'marginalité sociale' : les premières constructions illégales en dur sont apparues dans les années 80, en même temps que le début de l'exploitation des carrières. Jusqu'à aujourd'hui, ce site est occupé par plusieurs communautés de populations clandestines : ceux qui sont sédentaires, environ quarante familles sont officiellement recensées, installées depuis longtemps, et d'autres qui 'squattent' le site durant une courte période.

Lieu marginal, c'est aussi un site exceptionnel par sa localisation. Effectivement, les îles noires s'intègrent dans le périmètre du Val de Loire classé au Patrimoine Mondial de l'humanité par l'UNESCO. Son accès immédiat à la Loire et sa proximité au centre-ville de Tours lui offrent une place stratégique au sein de l'agglomération. Aujourd'hui, ce site est occupé par environ 470 jardins familiaux. Dans les projets des collectivités (comme de La Riche et Agglomération de Tours), il est destiné aux tourangeaux pour une production nourricière et pour des loisirs sur une autre partie.

UNE TRANSFORMATION ATTENDUE

Les carrières de Gévrioux représentent actuellement le principal obstacle qui empêche l'accès au bord de la Loire. C'est pourquoi, entre le centre-ville de Tours et la confluence de la Loire et le Cher, l'itinéraire de 'La Loire à Vélo' se trouve au sud du Cher. La cession d'activité des carrières est prévue pour 2019. Ce site de 60 Ha, dont les 25 Ha de carrières et les 35 Ha des îles noires, sera replanifié et destiné aux loisirs des tourangeaux. Ce programme de réaménagement des îles noires a été décidé depuis un certain temps. Par la délibération du conseil communautaire en 2002, la métropole de Tours, Tour(s)plus, a déclaré d'intérêt communautaire la création d'une Zone d'Aménagement Différé (ZAD) sur les îles noires. En 2016, la première ZAD arrivait à sa fin. Pourtant, le projet d'un parc urbain a peu avancé : la gestion de la population déjà sur place devient le sujet polémique qui empêche toute opération. En même année, cette ZAD a été reconduite pour une nouvelle période de 6 ans avec un périmètre encore plus grand.

INTERROGATIONS ET PISTES DE TRAVAIL

Tout d'abord, comment les habitants(composés des populations clandestines sédentaires sur place et des tourangeaux) voient les choses : quels sont leur vécu et leurs attentes .

Est-il possible et souhaitable d'intégrer ces habitants dans le futur parc? Si oui, comment concilier les différents usages? Comment élaborer des éléments d'un projet facilitant l'acceptation de ces différents habitants par les élus?

Si une délocalisation de cette population est décidée, quel lieu d'accueil aura-t-elle? Et dans ce cas, quelle sera la vocation, le devenir de ce site?

En second lieu, la création de ce nouveau parc amènera un nouvel itinéraire de 'la Loire à vélo' au bord de la Loire : quels impacts sur l'activité touristique locale et les circulations dans la commune de La Riche? Comment connecter ce site isolé, aux centres-villes de Tours et de la Riche? Comment intégrer les carrières en fin d'activités dans ce paysage ligérien?

Enfin, la métropole de Tours porte une politique d'auto-suffisance alimentaire. Or les îles noires sont un lieu historique de maraîchage urbain, notamment grâce à leur terre brune très fertile. Quelle place alors pour l'agriculture urbaine dans les îles noires?

Il s'agit de concrétiser les enjeux afin de m'orienter vers des ouvertures du projet. Une observation sensible du terrain me permettra à découvrir les valeurs du site. Des recherches bibliographiques en sociologie et en risque d'inondation en milieu urbain me serviront comme appuie théorique. Des rencontres avec les différents acteurs comme Tour(s)plus, Agence d'Urbanisme de l'Agglomération, des associations sur le site, des enquêtes auprès des habitants me feront connaître les atouts et les conflits présents sur le terrain. Ces initiatives personnels sont pour but de construire un programme et un projet.